

Ferme en arboriculture et grandes cultures proche des grands axes

Une transmission de l'exploitation et des savoirs

Offre N° : 2025 02 11

Localisation

Département : Drome

Cette exploitation en arboriculture et grande culture est située dans une petite ville du Nord du département de la Dôme dans le couloir rhodanien. Avec toutes les commodités (collège et médiathèque) et sa proximité avec les grands axes (sortie d'autoroute + gare ferroviaire), cette localisation est plus si votre conjoint.e souhaite travailler dans un grand centre urbain.

Envie de nature, vous vous situez à deux pas de la Drôme des collines et la haute Ardèche.

Lyon : 45min - 1h10 selon le mode de transport et les horaires

Valence : 40min - 1h

Annonay : 30min

Contexte

L'exploitant actuel à 59 ans et souhaite prendre le temps de transmettre son exploitation et son savoir-faire. Il a cœur de voir continuer l'atelier en arboriculture et est ouvert aux opportunités de reprendre tout ou partit du foncier. Il est ouvert à voir des évolutions sur son exploitation (création de nouveaux ateliers).

Le passage des terres en agriculture biologique peut être envisagée mais la conversion du verger déjà en place risque d'être techniquement compliqué.

Les points forts :

- Accompagnement du cédant
- Outils clef en main
- Proche des grands axes
- Projet adaptable

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Arbres fruitiers. Culture, Culture de cereales.

SAU : 67,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation aujourd'hui de 67 ha répartis en les grandes cultures (60ha) et un verger de pommier Story, Inobi, Pink Lady - 7ha).

Certifiée Haute Valeur Environnemental (niv.3), Global Gap et Verger Eco Responsable

- Foncier :
Environ 8ha en propriétaire du cédant. Le reste est soit mis à disposition par la famille (moins de 3ha) ou en baux verbaux.

Les propriétaires sont inquiets du devenir de leurs terres et seront rassurés par une reprise de l'exploitation.

Une dizaine d'hectare en grande culture seront à terme urbanisés.

Seulement 4ha n'ont pas accès à l'irrigation.

Le cédant est ouvert à une reprise partielle des terres.

- Bâtiments d'exploitation :
Seulement deux tunnels à matériel (20x7m) sont à transmettre.
- Matériel :
La ferme est autonome sur une majeure partie du matériel de culture sur les deux ateliers. Le reste a été acquis avec des exploitations voisines (rouleau, déchaumeur, remorque).

Chantier ponctuel en commun (effeuillage).

Matériel en bon état mais pas récent.

Investissement dans du matériel ergonomique pour le ramassage.

Irrigation en vannes manuelles mais piloté par sondes tensiométriques.

Liste complète du matériel disponible sur demande.
- Aides PAC :
DPB sur toutes les surfaces, Ecorégimes au niveau 2
- Emploi :
La structure emploie deux salariés pour la taille et huit pour la récolte.

Conditions de reprise

Seul le matériel est en vente. Location des terres. Absence de bâtiment (juste tunnel de stockage).

Profil candidat recherché

Le cédant souhaite trouver un.e repreneur.euse à qui il pourra transmettre ses savoirs faire. Le ou la candidate devra avoir au moins une année d'expérience en arboriculture peu importe le diplôme.

Commercialisation

La commercialisation se fait entièrement via des coopératives : Oxiane pour les grandes cultures et Rhoda-Coop pour les fruits.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre Agriculture Drôme Permanence tel lundi/mercredi 8h-12h

Arthur ROCHER

04 75 82 40 09 - 06 68 44 09 22

arthur.rocher@drome.chambagri.fr



Publiée le 12 février 2025